

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы Городищенского
муниципального района Волгоградской
области

А.Н. Русаков

2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории,
в отношении территориальной зоны транспортной инфраструктуры в границах улиц
Нефтяников и Гагарина в р. п. Городище в Городищенском муниципальном районе
Волгоградской области

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области № 1795-п от 18 июля 2025 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, в отношении территориальной зоны транспортной инфраструктуры в границах улиц Нефтяников и Гагарина в р.п. Городище в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области»
2	Инициатор подготовки документации по планировке (заказчик)	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
3	Источник финансирования	Средства заказчика
4	Вид документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
5	Основные характеристики территории планировки	Территориальная зона транспортной инфраструктуры в границах улиц Нефтяников и Гагарина в р.п. Городище в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области Ориентировочная площадь – 3,6287 Га
6	Цели и задачи проекта	1. Цель – обеспечение устойчивого развития территории Городищенского муниципального района Волгоградской области. 2. Задачи: - разработка проекта планировки и проекта межевания территории; - уточнение границ земельных участков.
7	Нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. 2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. 3. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иные правовые документы действующего законодательства.
8	Базовая	1. Схема территориального планирования Волгоградской

	градостроительная документация	области, утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п; 2. Схема территориального планирования Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённая решением Городищенской районной Думы от 16.12.2009 № 71; 3. Генеральный план Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Городищенской городской Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области от 23.03.2023 № 30/2; 4. Правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 27.12.2023 № 634; 5. Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Городищенской городской Думы Городищенского района Волгоградской области от 31.10.2017 № 32/1.
9	Состав и содержание проекта	Состав и содержание документации по планировке территории выполнить в соответствии: - со статьями 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2014 № 190-ФЗ; - с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. N 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».
10	Основные требования к этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Этапы разработки. Первый этап: 1. Сбор исходных данных. Второй этап: 2.1. Разработка документации по планировке территории. 2.2. Согласование документации по планировке территории. 2.3. Доработка документации по планировке территории по результатам согласования. По итогам второго этапа предоставляется: 1) Доработанная с учетом результатов согласования документация по планировке территории; 2) Демонстрационные материалы по планировке территории для предоставления участникам публичных слушаний; Третий этап: 3.1. Проведение публичных слушаний 3.2. Доработка с учетом результатов публичных слушаний

		текстовых и графических материалов документации по планировке территории По итогам третьего этапа предоставляется: 1) Доработанная с учетом результатов публичных слушаний документация по планировке территории. Сроки выполнения работ: 3 месяца (90 календарных дней) с даты заключения контракта
11	Основные требования к форме предоставляемых материалов	Основные требования к формату предоставляемых материалов. Графические материалы проекта выполняются в масштабе 1:500. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 – 1 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе – 2 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске – 2 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены: 1) в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB, MID, MIF) или др. в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством; 2) в формате для просмотра PDF, JPEG; 2) в соответствии с постановлением Правительства «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15 – 15.4 статьи 32 Федерального закона «о государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его Территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости» от 31.12.2015 № 1532, документы предоставляются в формате XML – Документ «interact_entry_boundaries_*.xml», в соответствии с утвержденной XML-схемы, согласно приложению № 1 к Приказу от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН». Проект в формате текстовых и графических материалов, необходимых для предоставления участникам публичных слушаний, организации выставок и экспозиций.

12	Перечень органов (организаций), согласовывающих данный вид градостроительной документации	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
13	Публичные слушания	Проводятся администрацией Городищенского муниципального района Волгоградской области. Разработчик участвует в проведении публичных слушаний путем: - подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проекта, иных необходимых демонстрационных материалов для предоставления участникам публичных слушаний, организации выставок и экспозиций; - непосредственного участия специалистов Разработчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.
14	Порядок рассмотрения, утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45,46 ГрК РФ.
15	Согласование документации по планировке территории	Предоставить согласование подготовленной документации по планировке территории с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, предусмотренное статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
16	Гарантийный срок	- гарантийный срок 3 (три) года, - объем предоставления гарантий качества 100% в течение гарантийного срока. При обнаружении недостатков в результате выполненных работ исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.
17	Место выполнения работ	Территория Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, Сдаваемая работа должна быть предоставлена Исполнителем Заказчику по адресу: 403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, д. 1.

Председатель комитета
архитектуры и строительства администрации
Городищенского муниципального района
Волгоградской области



Т.В. Фудина